

## Specialus pasiūlymas

2017-07-01

### Gerb. Kliente,

jei išsirinksite svajonių būstą iš **UAB „Merko būstas“** ir sudarysite **būsto kredito sutartį** su SEB banku, siūlysimė Jums tokias sąlygas:

- taikysime **specialią sutarties mokesčio nuolaidą**
- galėsite įsigyti „**Visa Gold**“ **kredito kortelę nemokėdami išdavimo mokesčio**. Be to, Jums nereikės mokėti kortelės naudojimo mokesčio iki 2017 m. gruodžio 31 d., vėliau kortelės naudojimo mokestis – 3,5 Eur/mėn.

#### Pasirūpinsime Jūsų ir Jūsų šeimos finansiniu saugumu bei būsimų namų apsauga

- Pasiūlysimė **draudimą „Saugus kreditas“**, kad Jums ar Jūsų šeimai būtų lengviau vykdyti finansinius įsipareigojimus Jums susirgus, praradus darbingumą ar atsitikus nelaimei
- Bendradarbiaudami su AB „Lietuvos draudimas“, apdrausime Jūsų namus **būsto draudimu**
- Išsiaiškinę Jūsų poreikius, pateiksime individualų pasiūlymą apsidrausti **gyvybę ar sveikatą**, kad Jūs ar Jūsų šeima turėtų finansinę pagalbą mirties, nelaimingo atsitikimo ar ligos atveju

Daugiau informacijos Jums suteiks SEB banko atstovas

Tomas Stulginskis  
Tel. 8 5 268 2138  
Mob. 8 618 31441  
El. p. bustopaskola@seb.lt

Pasiūlymas galioja iki 2017 m. gruodžio 31 d.

Šis pasiūlymas nėra banko įsipareigojimas suteikti kreditą. Standartines būsto kredito ir mokėjimo kortelės sąlygas bei įkainius rasite [www.seb.lt](http://www.seb.lt).

#### Tipinis bendros kredito kainos metinės normos apskaičiavimo pavyzdys

Jeigu suteikiamas 43 000 Eur kreditas įkeičiant nekilnojamojį turtą 25 metams ir sumokamos 300 įmokos anuiteto metodu, tai bendra šio kredito gavėjo mokama suma būtų 57 296,09 Eur, mėnesio įmoka – 186,05 Eur. Bendros kredito kainos metinė norma – 2,445 procento. Bendros kredito kainos metinė norma apskaičiuota įtraukiant per visą kredito laikotarpį sumokėtas tokias įmokas:

- 2,18 proc. metų kintamąsias palūkanas
- 144,81 Eur sutarties mokestį ir 3 Eur vienkartinį lėšų pervedimo mokestį
- 31,28 Eur hipotekos (įkeitimo) įregistravimo mokestį
- 0,70 Eur / mėn. minimalius pagrindinių banko paslaugų mokesčius
- 42 Eur būsto draudimo metinės įmokos

Turto vertinimo išlaidos neįtrauktos.

Bendros kredito kainos metinė norma ir bendra kredito gavėjo mokama suma apskaičiuojama laikant, kad kreditas yra išmokėtas sutarties pasirašymo dieną ir visą kredito laikotarpį sutarties sąlygos, palūkanos ir mokesčiai nekeičiami, o sutarties sąlygos vykdomos laiku. Nevykdydami ar netinkamai vykdydami kredito sutarties sąlygas, rizikuojate prarasti nuosavybės teisę į įkeistą nekilnojamojį turtą. Įkeičiamas nekilnojamojasis turtas turi būti apdraustas banko naudai visą paskolos laikotarpį.